



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 443 10 00, 443 10 01, faks (022) 443 10 02
www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 08. STY 2016

KZ-IAU.4120.3246.2015.MJW (3.)

Pan Krzysztof Dziedzic
p.o. Kanclerza Politechniki Warszawskiej
ul. Noakowskiego 18/20
00-668 Warszawa
pełnomocnik
Politechniki Warszawskiej
Pl. Politechniki 1
00-661 Warszawa

Stanisław Paweł Nandem,

Dotyczy: wniosku o wydanie zaleceń konserwatorskich w sprawie przebudowy i rozbudowy Gmachu Instytutu Techniki Ciepłej przy ul. Nowowiejskiej 21/25 w Warszawie, z dnia 16.11.2015 r. (data wpływu 16.11.2015 r.).

Gmach Instytutu Techniki Ciepłej przy ul. Nowowiejskiej 21/25 wraz z terenem dziedzińca i usytuowaną na nim chłodnią kominową został wpisany do rejestru zabytków decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 410/2015 z dnia 18.05.2015 r. Ponadto część zespołu oryginalnych elementów mini elektrowni dydaktycznej, został wpisany do rejestru zabytków decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 595/2015 z dnia 02.07.2015 r. Ponadto budynek Gmachu Instytutu Techniki Ciepłej, znajduje się na terenie Stanisławowskiego założenia urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-543 decyzją z lipca 1965 r.

W odpowiedzi na ww pismo Stołeczny Konserwator Zabytków informuje, iż podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w zaleceniach konserwatorskich l.dz. KZ-IAU-4120.612.2105.MJW(2) z dnia 17.08.2015 r. Jednocześnie w związku z tym, iż inwestor ponownie zwrócił się z ww wnioskiem o wydanie zaleceń konserwatorskich wraz z załączonym opracowaniem p.t.: *Koncepcja funkcjonalno przestrzenna przebudowy i rozbudowy obiektów Wydziału Mechanicznego Energetyki i Lotnictwa Politechniki Warszawskiej, uwzględnia zmiany wynikające z zaleceń Stołecznego Konserwatora Zabytków, Załącznik do programu funkcjonalno użytkowego przebudowy i rozbudowy obiektów Wydziału Mechanicznego Energetyki i Lotnictwa Politechniki Warszawskiej w celu powiększenia powierzchni użytkowej dla potrzeb nowoczesnego kształcenia*, wykonanym przez mgr inż. Marcina Urbanka, z dnia 10.10.2015 r., działając zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162 poz.1568, ze zm.) Stołeczny Konserwator Zabytków w odniesieniu do zaproponowanych zmian ww koncepcji przedstawia następujące zalecenia konserwatorskie:

1. Stołeczny Konserwator Zabytków dopuszcza wykonanie połączenia holu wejściowego budynku głównego A z przeszklonym dziedzińcem za pośrednictwem szerokich schodów oraz pionowych podnośników dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanych w dwóch budynkach łączników. W ramach planowanej przebudowy zaleca się zachowanie w maksymalnym zakresie oryginalnej

nawierzchni posadzek i pierwotnej stolarki drzwiowej zachowanej pomiędzy holem głównym, a łącznikami.

2. Odnosnie do istniejących stalowych schodów i windy w hali C zaleca się ich pożarowe wydzielenie poprzez zastosowanie przeszklonych ścianek.
3. W kwestii przebudowy hali D inwestor przewiduje m.in. likwidację większości istniejących schodów stalowych, antresol i podestów oraz wykonanie dwóch wydzielonych pożarowo klatek schodowych, wykonanie poziomej komunikacji wewnętrznej w częściach północnej i południowej (hole oraz korytarze biegnące wzdłuż osi podłużnej hali), a także wydzielenie holu w celu wyeksponowania zespołu zabytkowych urządzeń mini elektrowni dydaktycznej w tym m.in. zabytkowego kotła wraz z elementami wyposażenia, stalowymi schodami i pomostami oraz elementów systemu odprowadzenia spalin i podajnika opału. Planowane jest również zawieszenie na cięgnach stalowych podnośnika taśmowego opału, a także wydzielienia pomieszczeń służących do wyeksponowania turbiny parowej Laval'a i suwnicy. W ramach planowanych przekształceń przewiduje się również zmianę lokalizacji zabytkowych pomp, w celu wykonania wejścia do projektowanej klatki schodowej. Odnosnie do proponowanych przekształceń Stołeczny Konserwator Zabytków dopuszcza proponowaną zmianę lokalizacji niektórych zabytkowych urządzeń przy jednoczesnym zachowaniu wszystkich elementów zespołu zabytków ruchomych wymienionych w ww decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.07.2015 r. Jednocześnie zaleca się również rozważenie zachowania w możliwie maksymalnej ilości pozostałych istniejących w budynku historycznych urządzeń technicznych oraz wyeksponowanie ich w adaptowanych pomieszczeniach gmachu, jako elementów wystroju świadczącym o pierwotnym charakterze obiektu.

Jednocześnie Stołeczny Konserwator Zabytków informuje, iż zgodnie z art. 36 ust. 1 ww ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, podejmowanie jakichkolwiek działań w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz na terenie wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków. Wniosek o wydanie pozwolenia powinien spełniać wymagania zawarte w ww rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2015 poz. 1789).

Integralną część niniejszych zaleceń stanowi opisany i ostemplowany załącznik p.t.:

Koncepcja funkcjonalno przestrzenna przebudowy i rozbudowy obiektów Wydziału Mechanicznego Energetyki i Lotnictwa Politechniki Warszawskiej, uwzględnia zmiany wynikające z zaleceń Stołecznego Konserwatora Zabytków, Załącznik do programu funkcjonalno użytkowego przebudowy i rozbudowy obiektów Wydziału Mechanicznego Energetyki i Lotnictwa Politechniki Warszawskiej w celu powiększenia powierzchni użytkowej dla potrzeb nowoczesnego kształcenia, wykonana przez mgr inż. Marcina Urbankę, z 10.10.2015 r.

2 *podpisany*

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

[Podpis]
Marek Krasucki
Zastępca Dyrektora Biura
Stołecznego Konserwatora Zabytków

Do wiadomości:

1. Urząd m.st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00 - 691 Warszawa
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
3. Muzeum Politechniki Warszawskiej, ul. Nowowiejska 24, 00-665 Warszawa